



Bologna

PG 120547
DEL 21.03.2018

OGGETTO: Proposta di indizione gara d'appalto per

Affidamento del servizio di diagnosi energetica con emissione di APE relativo ad immobili di proprietà comunale rientranti nel progetto BO2.1.2a Risparmio energetico negli edifici pubblici del Piano Operativo Città' di Bologna nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città' Metropolitane 2014-2020 (PON Metro).

Il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014–2020" (PON Metro), adottato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) 4998 del 14 luglio 2015, si inserisce nel quadro dell'Agenda urbana nazionale e delle strategie di sviluppo urbano sostenibile delineate nell'Accordo di Partenariato per la programmazione 2014-2020 (adottato dalla Commissione Europea in data 29 ottobre 2014), in linea con gli obiettivi e le strategie dell'Agenda urbana europea, che identifica le aree urbane come territori chiave per cogliere le sfide di crescita intelligente, inclusiva e sostenibile proprie della Strategia Europa 2020;

Con riguardo all'art. 7 del Regolamento UE n. 1301/2013, il Comune di Bologna ha presentato alla Agenzia per la Coesione Territoriale, istituita ai sensi dell'art. 10 del D.L. 201/2013, il documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Bologna";

Con nota Prot. n. 9518 del 10/11/2015 l'Agenzia per la Coesione Territoriale ha comunicato l'ammontare delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana della città di Bologna per l'attuazione del Progetto, pari ad euro 36.720.000,00, al netto dell'importo destinato agli interventi di "assistenza tecnica" ed al netto dell'ulteriore assegnazione di euro 2.448.000,00 quale riserva di premialità (disponibile solo a seguito della verifica, da parte della Commissione europea e dell'Autorità di gestione, del raggiungimento di specifici risultati finanziari e fisici alla data del 31 dicembre 2018);

Per consentire la traduzione operativa degli elementi strategici del piano e delle specifiche esigenze di sviluppo territoriale, nel quadro dei criteri metodologici e tecnico-amministrativi previsti dai regolamenti comunitari per il ciclo di programmazione 2014-2020, il Programma ha identificato i seguenti Assi prioritari:

1. Agenda digitale metropolitana (OT 2 "Agenda Digitale" – FESR);
2. Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana (OT 4 "Energia sostenibile e qualità della vita" – FESR);
3. Servizi per l'inclusione sociale (OT 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" – FSE);
4. Infrastrutture per l'inclusione sociale (OT 9 "Inclusione sociale e lotta alla povertà" – FESR);
5. Assistenza tecnica (FESR);

con delibera di Consiglio Prog. n. 10 del 24.01.2017 (P.G. n. 19042/2017) è stato approvato il Piano Operativo della Città di Bologna nell'ambito del Programma suddetto, nel quale



tra gli altri, è stato definito l'Asse 2 (Energia sostenibile e qualità della vita che si sostanzia in progetti di rigenerazione energetica: Progetto BO2.1.2a, finanziato per Euro 9.417.789,63;

Poiché le Autorità Urbane / Organismi Intermedi sono tenute alla stesura di un Piano Operativo (PO) contenente l'esplicitazione delle operazioni la cui attuazione è prevista nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza della Città, a valere sul Programma operativo nazionale "Città Metropolitane 2014/20" (PON Metro);

Si è provveduto con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 24.1.2017 P.G. n. 19042/2017 ad approvare il Piano Operativo di Bologna e relative schede progetto, che individuano le operazioni (progetti) da realizzare all'interno del PON Metro nell'ambito della dotazione finanziaria di spettanza;

Con Delibera di Giunta Progr. n. 302/2017 esecutiva dal 19/12/2017 si è provveduto all'approvazione di modifiche al Piano Operativo di Bologna nell'ambito del programma operativo nazionale città metropolitane (Pon Metro) 2014-2020;

Con proprio atto il Responsabile dell'Organismo Intermedio, dott. Osvaldo Panaro, P.G.n.61383/2018 esecutivo dal 09.02.2018 ha conferito il mandato di responsabile dell'attuazione del progetto "Risparmio energetico negli edifici pubblici" cod. BO2.1.2a al coordinatore dei progetti dell'U.I. Qualità Ambientale, Ing. Giovanni Fini facente parte del Settore Ambiente e Energia;

L'obiettivo del progetto Progetto BO2.1.2a è la riduzione dei consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali. Nello specifico, in linea con le direttive europee, ci si propone di ridurre del 20% nel proprio territorio le emissioni di CO2;

E' necessario attivare, in funzione agli interventi che si ritiene realizzare, preliminari diagnosi e verifiche energetiche, necessarie utili per verificare le prestazioni energetiche complessive degli edifici e per procedere alla progettazione esecutiva;

All'interno del Piano Operativo di Bologna (PON METRO), Asse BO2.1.2. Progetto BO2.1.2a, sono pertanto stati selezionati alcuni immobili sui quali è possibile sviluppare le strategie del Piano per l'asse in questione, di seguito elencati:

| Immobile | Indirizzo | Superficie stimata m ² |
|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Palazzetto dello Sport 'PalaDozza' | Piazza Manfredi Azzarita, 8 | 15.301 |
| Villa Serena | Via della Barca, 1 | 849 |
| Palestra Popolare del Centro Sportivo Barca | Via Raffaello Sanzio, 6 | 1.360 |
| Biblioteca Tassinari Clò | Via di Casaglia, 7 | 720 |
| Villa Spada | Via di Casaglia, 3 | 1.226 |



Bologna

| Immobile | Indirizzo | Superficie stimata m ² |
|---|----------------------------|-----------------------------------|
| Palestra Popolare del Centro Sportivo Pizzoli | Via Francesco Zanardi, 228 | 1.692 |
| Ex-scuola di via Lombardia 36 | Via Lombardia, 36 | 4.100 |
| Edificio via Fantoni, 13 | Via Fantoni, 13 | 122 |
| Ex-Mercato San Donato | Via Giuseppe Tartini, 3 | 1.182 |

Il Direttore del Settore Ambiente ed Energia con nota PG 85307/2018 del 26.02.2018 ha provveduto a verificare la disponibilità di personale interno qualificato per la realizzazione delle diagnosi energetiche, comprensive delle relazioni di calcolo e degli attestati di prestazione energetica degli immobili sopra individuati di proprietà comunale, senza esiti positivi;

Si rende pertanto necessario procedere ad affidare il servizio di diagnosi energetica e attestazione di prestazione energetica (APE).

Verificato che al momento attuale non sono attive convenzioni CONSIP o Intercent-ER, ma la tipologia di servizi indicata è disponibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A), all'interno del Bando "Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni" categoria "Servizi per la gestione dell'energia", prodotto "Diagnosi energetica con emissione di APE per destinazioni d'uso E. 1, E.3, E.4 (1), E.4 (2), E.6 (2);

Tuttavia in relazione alla complessità e alle caratteristiche degli immobili, si ritiene opportuno procedere con una RDO sul MEPA rivolta agli operatori qualificati nella categoria di servizi sopra indicata;

Pertanto è opportuno avviare una procedura di gara come di seguito individuata, tenendo conto che:

Durata del servizio tecnico:

complessivamente 45 giorni naturali consecutivi dalla sottoscrizione del contratto, con consegna degli elaborati richiesti entro i primi 30 giorni per i seguenti immobili:

| | |
|-------------|---|
| BO.2.1.2a.2 | Villa Serena |
| BO.2.1.2a.6 | Palestra Popolare del Centro Sportivo Pizzoli |
| BO.2.1.2a.7 | Ex-scuola di via Lombardia 36 |
| BO.2.1.2a.9 | Ex-Mercato San Donato |

e consegna entro 45 giorni degli elaborati relativi ai rimanenti immobili, ovvero:

| | |
|-------------|---|
| BO.2.1.2a.1 | Palazzetto dello Sport 'PalaDozza' |
| BO.2.1.2a.3 | Palestra Popolare del Centro Sportivo Barca |



Bologna

| | |
|-------------|--|
| BO.2.1.2a.4 | Biblioteca Tassinari Clò e Villa Spada |
| BO.2.1.2a.8 | Edificio via Fantoni, 13 |

Importo a base di gara

- l'importo massimo contrattuale per l'esecuzione del servizio, da porre a base di gara, è pari ad euro 34.836,06, comprensivi di oneri contributivi, se dovuti, e al netto di oneri fiscali.

Gli oneri per la sicurezza sono stimati pari a zero.

In relazione ai singoli interventi la spesa complessiva di euro 34.836,06 risulta così ripartita:

| intervento | Immobile | Importo stimato netto (euro) |
|-------------|---|------------------------------|
| BO.2.1.2a.1 | Palazzetto dello Sport 'PalaDozza' | 7.377,05 |
| BO.2.1.2a.2 | Villa Serena | 3.524,59 |
| BO.2.1.2a.3 | Palestra Popolare del Centro Sportivo Barca | 1.721,31 |
| BO.2.1.2a.4 | Biblioteca Tassinari Clò | 3.524,59 |
| | Villa Spada | 4.098,36 |
| BO.2.1.2a.6 | Palestra Popolare del Centro Sportivo Pizzoli | 3.524,59 |
| BO.2.1.2a.7 | Ex-scuola di via Lombardia 36 | 2.459,02 |
| BO.2.1.2a.8 | Edificio via Fantoni, 13 | 1.639,34 |
| BO.2.1.2a.9 | Ex-Mercato San Donato | 6.967,21 |

Attività e modalità di esecuzione

le attività del servizio di cui trattasi sono dettagliatamente indicate nel capitolato speciale d'appalto.

Affidamento

La procedura di gara viene individuata nella procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) trattandosi di affidamento per servizi tecnici di importo inferiore a 40.000,00 euro;

Al fine di esplorare le migliori condizioni di mercato si propone l'attivazione di RDO sul portale MEPA da esperire con il criterio del prezzo più basso, determinato con ribasso unico percentuale, come previsto dalle Linee Guida n.1 ANAC trattandosi di servizi tecnici di importo inferiore a 40.000 euro;



Bologna

Sono ammesse solo offerte in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara, come ammesso dell'art.95 comma 3 lett.b del DLgs 50/2016;

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua, ai sensi dell'art.97 del DLgs 50/2016;

L'offerta vincola il suo proponente per un termine di **90 giorni** a decorrere dalla scadenza del termine di presentazione della stessa.

Sopralluogo obbligatorio:

come previsto per i prestatori di servizi abilitati nella categoria "Servizi per la gestione dell'energia" sul Mepa, è fatto obbligo di sopralluogo, pertanto l'Amministrazione sarà disponibile presso la propria sede ad effettuare il sopralluogo, che sarà effettuato anche tramite il sistema informativo territoriale in uso al Comune di Bologna, per verificare localizzazione geografica, destinazione d'uso, caratteristiche interne ed esterne dell'edificio, dati geometrici, consistenza edilizia, caratteristiche degli impianti presenti ed ogni altra informazione necessaria alla corretta esecuzione delle diagnosi energetiche e alla redazione dei relativi APE.

L'effettuazione del sopralluogo deve essere circoscritto entro i 15 (quindici) giorni naturali consecutivi previsti per la presentazione delle offerte, pertanto la richiesta di sopralluogo può essere inoltrata fino al 10. (decimo) giorno successivo alla data di invio della richiesta di offerta (RDO).

La richiesta di sopralluogo obbligatorio va inoltrata tramite mail ad entrambi i seguenti indirizzi:

qualitambientale@comune.bologna.it

giovanni.fini@comune.bologna.it

Qualificazione

– requisiti tecnici e professionali obbligatori

l'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti tecnici e professionali:

1) Abilitazione e iscrizione presso l'elenco dei Soggetti Certificatori della Regione a cui afferisce il Soggetto Aggiudicatore (Emilia Romagna)

2) Possesso dei requisiti per l'esecuzione delle diagnosi energetiche e la certificazione energetica degli edifici di cui all'allegato III del D.Lgs.n.115 del 2008 e s.m.i.

3) Possesso di una delle seguenti certificazioni

- UNI CEI 11352 "Gestione dell'energia" Società che forniscono servizi energetici (ESCo)

- UNI CEI 11339 "Gestione dell'energia – Esperti in gestione dell'energia (EGE)

- UNI CEI 16247-5 "Diagnosi energetiche. Parte 5: competenze dell'auditor energetico"



Bologna

– requisiti di accesso

Alla data di presentazione dell'offerta l'operatore economico dovrà essere iscritto al MEPA nella categoria merceologica richiesta

Tempo utile per la presentazione delle offerte:

Il tempo concesso per la presentazione dell'offerta è di **15 (quindici)** giorni naturali e consecutivi

Garanzia

Trattandosi di importo inferiore a euro 40.000,00 non viene richiesta alcuna cauzione

Raggruppamenti temporanei

Ai sensi dell'art 48 co 11 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In caso di partecipazione in RTI tutti i componenti del raggruppamento devono essere iscritti al MEPA nella categoria merceologica richiesta alla data di presentazione dell'offerta.

I concorrenti sono pertanto ammessi a presentare offerta per sé o quale mandataro di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti, che risultino in possesso dei requisiti di cui al presente bando e alla vigente normativa.

Subappalto

Regolamentato ai sensi di quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

**Il Responsabile Coordinatore Progetti U.I. Qualità Ambientale
e Responsabile dell'attuazione del Progetto Risparmio Energetico degli Edifici Pubblici**

Ing. Giovanni Fini

**Il Direttore del Settore Ambiente ed Energia
Dott. Roberto Diolaiti**